



Trivselregler för bostadsrättsföreningen Lerhagen

För att vi i denna bostadsrättsförening ska kunna trivas så bra som möjligt så finns det några regler som vi alla behöver ta hänsyn till. Boende är ansvariga för att deras gäster och besökare följer reglerna, och föräldrar och vårdnadshavare ansvarar för sina barn.

LÄGENHETEN

Mellan 22.00 och 06.00 bör det vara tyst och lugnt i huset. Undvik vattentappning, musikspelande och tänk på att det är lyhört i trapphusen. Undvik bullrande verksamhet såväl inom som utomhus (t.ex. hög volym på radio/TV).

Musik, fest m.m. Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 -06:00. Helgmorgnar ser vi mycket gärna att friden råder längre. Om ni har planerat en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar muntligen eller sätter upp en lapp i porten och angränsande port att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

PORT, TRAPPHUS, KÄLLARE OCH VIND

Rökning är inte tillåten i trapphus, källare, vind, tvättstugor, garage eller andra gemensamma lokaler.

Cyklar och barnvagnar ställs i härför avsedda utrymmen i källaren eller i det egna vindsförrådet/bostaden.

Soppåsar får inte ställas i trapphusen i väntan på att bäras till sopkärl. Detta orsakar otrevlig lukt och begränsad framkomlighet för de andra boende i samma trappuppgång.

Skor, leksaker etc. får heller inte stå i trapphusen. Väggyrnydder och liknande får gärna sättas ut, så länge städning och framkomlighet inte hindras. Tänk också på att våra trapphus är en utrymningsväg vid en eventuell brand.

Portdörren får ej hållas öppen efter låsning genom att sätta emellan föremål som hindrar att den går igen. Se till att den går igen efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken för stöld/inbrott och objudna gäster.

Källar- och vindsförråd skall vara uppmärkta med lägenhetsnummer. Saker, förutom cyklar och barnvagnar, får ej ställas utanför förråd utan styrelsens medgivande. Detta är viktigt för brandsäkerheten.

BALKONG

Mattor får ej skakas utanför balkongracket. Dammsugen matta kan skakas lätt innanför racket.

Balkonglådor skall hängas innanför racket för att motverka risken att något faller ned på personer som vistas under balkongerna.

Matning av fåglar får ej ske från balkong eller fönster då det bidrar till fågelträck på balkongerna och bilar som finns parkerade runt våra hus. Det är även risk för ökad förekomst av skadedjur som möss och råttor som kan ta sig in i källarutrymmen.

Grillning får ej ske på balkong. På gräsmattan finns grillplats som alla har rätt att utnyttja.

GÅRDEN

Håll rent runt om fastigheten. Grovsopor läggs i container mellan Sjövägen och Fogdvägen eller allra helst köres direkt till återvinningsstation.

PARKERING

Egen P-plats eller garage skall användas. De som av bekvämlighet inte använder sin p-plats utan parkerar bilen dygnet/året runt nära porten (utom när det är kallt), kan bli fråntagen platsen.

P-förbudet på Bergslagsvägen skall respekteras. Det är av yttersta vikt för att räddningsfordon lätt kan ta sig fram till våra portar.

SKAdegÖRELSE OCH NEDSKRÄPNING

Skadegörelse och nedskräpning inom området kostar föreningen pengar varje år och är helt onödigt. Detta drabbar allas månadsavgifter. Alla medlemmar har ett gemensamt ansvar att vårda fastigheten och dess gemensamma utrymmen. Om någon genom vårdslöshet eller uppsåt orsakar skada på fastigheten eller gemensam egendom kan man bli ersättningskyldig. Om skadegörelse upptäcks, kontakta någon i styrelsen.